



Beste bewoners,

Wij houden u met deze nieuwsbrief op de hoogte over de ontwikkelingen en nieuwtjes rondom RISE. We gaan dit de aankomende tijd ook wat vaker doen met 'nieuwtjes' in de lift.

WAAR STAAN WE NU?

Alle 'derde' ronde gesprekken met de bewoners uit fase 1 zijn afgerond. De meeste bewoners van fase 2 spraken we ook. Woont u in fase 2 en heeft u nog geen contact met ons gehad over een afspraak? Wilt u dan zelf even contact met ons opnemen? Ook als u geen gesprek wilt, horen wij dat graag. Is uw derde gesprek al geweest, vergeet niet de juiste, ingevulde akkoordverklaring en getekende reserveringsovereenkomst bij ons in de brievenbus te doen.

Kortgeleden vroegen we de bewonersvereniging Delftse Poort en commissie Behoud Pompenburg om hun mening (zienswijze) over de geplande verkoop van het gebouw. U merkt niets van die verkoop. In deze nieuwsbrief leest u hoe dat precies zit.

VERKOOP OM SLOOP EN BOUW MOGELIJK TE MAKEN

U weet dat Havensteder besloot akkoord te gaan met het laten slopen van uw woongebouw, zodat RISE (met de Coolsingeltoren) gebouwd kan worden. Voordat het gesloopt wordt, moet Havensteder het gebouw verkopen. Dat is nodig om de plannen voor RISE (het nieuwe bestemmingsplan) uit te voeren. U merkt helemaal niets van deze zo'n verkoop. Wij zijn en blijven gewoon uw verhuurder. Het gebouw wordt pas geleverd als de Raad van State de plannen goedkeurt en de plannen dus definitief zijn. De levering van het gebouw gebeurt in 2 delen, eerst fase 1 en pas na de oplevering van de nieuwbouw fase 2. Als alle bewoners van fase 1 verhuisd zijn en deze woningen leeg, wordt gestart met de sloop.

ZIENSWIJZE BEWONERS

Een woningcorporatie kan een gebouw niet zomaar verkopen. Soms is toestemming nodig van de Autoriteit Woningcorporaties (AW). De AW is onderdeel van de Rijksoverheid. De AW controleert of onze plannen goed zijn voor de huurders en passen binnen de doelen van een woningcorporatie. De AW vindt het ook belangrijk om te weten wat bewoners vinden van de verkoop. Havensteder vroeg daarom het bestuur van de bewonersvereniging Delftse Poort om een zienswijze. We vroegen dit ook aan Behoud Pompenburg, ook al hebben we geen overleg meer met hen. De beide zienswijzen stuurt Havensteder met allerlei andere nodige documenten naar de AW.

BEWONERSAVOND DELFTSE POORT

Op 21 oktober organiseerde de bewonersvereniging Delftse Poort een bijeenkomst over de zienswijze en over zorgen en vragen die bij hen binnenkwamen. Samen met RED Company en de gemeente Rotterdam waren wij aanwezig om uitleg te geven over de manier waarop we met elkaar samenwerken in het verkoopproces en voor het beantwoorden van vragen. Er werden vooral vragen gesteld over de huuropzegging.



OVERLEG UITGANGSPUNTEN SLOOPPLAN

De afgelopen periode spraken we met de ontwikkelaar (RED Company) en het bestuur van de Delftse Poort over het sloopplan. De uitgangspunten werkt RED Company verder uit. We verwachten daar begin 2026 meer duidelijkheid over te hebben. Als het zover is dan organiseren we daar een gezamenlijke bewonersbijeenkomst over.

CHAYMAE TERUG

In november start Chaymae (één van de sociaal begeleiders) weer. Zij is terug van haar bevallingsverlof, nadat ze in juli beviel van een gezonde zoon.

CONTACT MET DE SOCIAAL BEGELEIDERS

Elke maandag hebben we spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak? Dan kan dat ook.

Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 11.00 uur te bereiken op: 06 20 82 48 89 (Anjana) of 06 14 53 38 94 (Gerben). Liever contact via de mail? Ons e-mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl. Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Kijk dan op onze website:

www.havensteder.nl/rise

